

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Нагорная, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования.

пгт. Партенит

« 04 » декабря 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Нагорная, д.15 (район детской площадки).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Начало проведения очного голосования и подсчета голосов « 04 » октября 2016 г. в 16 ч.00 мин. в районе детской площадки по адресу: пгт. Партенит, ул. Нагорная, д.15.

Дата и место сбора решений собственников помещений в форме заочного голосования по вопросам включенным в повестку дня общего собрания: до «10» декабря 2016г. в кв. № 8 собственнику Ефименко А.А. или в кв. № 1 собственнику Грицак П.В., или в МКП «Партенит-Сервис» каб. № 6.

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации МКП «Партенит-Сервис».

Место хранения протокола № 2 от « 04 » декабря 2016 года - у секретаря совета МКД № 15.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 15 по ул. Нагорная, собственники владеют 2002,94 кв.м. (кв. № 11 площадью 73,84 кв.м. – не приватизирована, находится в муниципальной собственности). Данные по занимаемой жилой площади собственниками помещений дома № 15 взяты в управляющей компании «Партенит-Сервис», рассчитаны без учета площадей балконов и лоджий, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Для расчета взята сумма площадей 2002,94 кв.м.+ 73,84 кв.м. = 2076,78 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме: 1 м.кв. равен 1 голосу.)

На очной части общего собрания в числе 27 человек принимали участие (присутствовали) также собственники помещений обладающие 285,82 голосов:

- Сариева Ф.П. собственник квартиры № 4, количество голосов 28,32;
- Пономарева Т.В. собственник квартиры № 12, количество голосов 25,65;
- Пономарев Д.М. собственник квартиры № 12, количество голосов 25,65;
- Сурнин А.Ю, собственник квартиры № 27, количество голосов 67,4;
- Погорелов О.А., собственник квартиры № 35, количество голосов 67,4;
- Гончарук В.А., собственник квартиры 1а, количество голосов 71,4.

Вышеуказанные собственники помещений голосовали путем поднятия рук по вопросам с первого по восьмой. С девятого вопроса по тринадцатый, вышеуказанные собственники помещений не голосовали, поэтому их голоса учитываются по данным вопросам в графе «против». Гончарук В.А. 04.12.2016г. на собрании присутствовал, в списке собственников

участвовавших в общем собрании не зарегистрировался, однако при подсчете голосов его голос учитывался.

В соответствии со ст.47 ЖК РФ собственникам помещений присутствовавшим на собрании, а так же проживающим в МКД, но 04.12.2016 не присутствовавшим на общем собрании, были выданы бюллетени для оформления своего решения по вопросам повестки дня в письменной форме.

Собственники помещений Сариева Ф.П., Пономарёва Т.В, Пономарёв Д.М., Погорелов О.А, Гончарук В.А. отказались от получения бюллетеней. Собственник помещения № 27 Сурнин А.Ю. бюллетень с оформленным в письменном виде решением для подсчета голосов не предоставил.

В связи с выше изложенным, протокол общего собрания собственников помещений от 04.12.2016 года оформлен, как с учетом решений собственников оформленных в письменной форме, так и голосовавших путем совместного присутствия в очной форме без оформления своего решения в письменной форме.

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 38 (32+6) человек (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме участвовавших в очной части собрания – Приложение № 1 к настоящему протоколу, и реестра вручения бюллетеней для голосования – Приложение № 2), владеющие 1342,15 (1056,33+285,83) кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,63% голосов.

Кворум

**ИМЕЕТСЯ**

(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений

**ПРАВОМОЧНО**

(правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД:
  - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
  - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
  - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года.
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 63 от « 15 » мая 2015 года.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:
  - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
  - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию). Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.
11. О внесении изменений в договор аренды общего имущества используемого ИП Ефименко А.В. под магазин, в части увеличения стоимости арендной платы.

12. О проведении технического освидетельствования лифта, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, за счет средств собственников жилых помещений.

13. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома № 15 по ул. Нагорная на проведение инвентаризации общего имущества собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Галецкого Владимира Петровича, Ефименко Александра Александровича

Предложили кандидатуру председателя собрания: Галецкого Владимира Петровича

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Погорелова Александра Александровича

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1007,73	95,4	-	-	48,6	4,6

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,82	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1293,55	96,4	-	-	48,6	3,6

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания – Галецкого Владимира Петровича

Избрать секретарем общего собрания – Погорелова Александра Александровича

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Ефименко Александра Александровича

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Михайлик Г.П., Пономарёву Т.В., Маляренко Н.В.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1056,33	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,82	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1342,15	100	-	-	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 3- человек в следующем составе:

1. Михайлик Г.П;
2. Пономарёва Т.В.;
3. Маляренко Н.В

**3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).**

Слушали: Ефименко А.А.

Предложили кандидатуры совета МКД: Грицак П.В., Галецкого В.П., Масленицину Л.Н, Улитину И.А., Ефименко А.А., Цимбал П.В, Буталова В.А. Рахманую А.И, Сурнина А.Ю.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНИЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
991,83	94	-	-	64,6	6

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,82	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1277,65	95,2	-	-	64,5	4,8

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Грицак П.В
2. Галецкого В.П.,

3. Масленицину Л.Н.
4. Улитину И.А.,
5. Ефименко А.А.,
6. Цимбал П.В.,
7. Буталова В.А.
8. Рахманую А.И.,
9. Сурнина А.Ю.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

**Слушали:** Галецкого В.П., Ефименко А.А.

**Предложили кандидатуру председателя совета МКД:** Галецкого В.П., Ефименко А.А.

**Предложили кандидатуру секретаря совета МКД:** Галецкого В.П.

а) проголосовали за кандидатуру председателя совета МКД Галецкого В.П.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48,4	4,6	975,68	92,4	32,25	3

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
218,42	76,4	67,4	23,6	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
266,82	19,9	1043,08	77,7	32,25	2,4

б) Проголосовали за кандидатуру председателя совета МКД Ефименко А.А.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,68	92,4	48,4	4,6	32,25	3

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,4	23,6	218,42	76,4	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1043,08	77,7	266,82	19,9	32,25	2,4

в) Проголосовали за кандидатуру секретаря совета МКД Галецкого В.П.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1056,33	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,82	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1342,15	100	-	-	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем совета МКД – Ефименко А.А.

Избрать секретарем совета МКД – Галецкого В.П.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

**Слушали:** Ефименко А.А., Галецкого В.П.

**Предложили:** утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1056,33	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	285,82	100	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1056,33	78,7	285,82	21,3	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома предложенное к рассмотрению управляющей организацией МКП «Партенит-Сервис» (приложение к настоящему протоколу № 2).

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

**Слушали:** Галецкого В.П., Ефименко А.А.

**Предложили:** Галецкий В.П. Доверить председателю. Совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД), после ознакомления с вышеперечисленными документам советом дома.

Ефименко А.А. Доверить председателю. Совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД).

**а) проголосовали за предложение Галецкого В.П.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32,25	3	975,68	92,4	48,4	4,6

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,82	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
318,07	23,7	975,68	72,7	48,4	3,6

**б) проголосовали за предложение Ефименко А.А.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,68	92,4	32,25	3	48,4	4,6

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	285,82	100	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,68	72,7	318,07	23,7	48,4	3,6

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года.

**Слушали:** Галецкого В.П.

**Предложили:** Установить с 01.08.2016г. предложенный Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в сумме 19,54 руб. за кв.м. Председателю и совету многоквартирного дома при подписании актов приемки оказанных услуг и выполненных работ особое внимание обратить на расчет стоимости электроэнергии освещения мест общего пользования (в т.ч. энергоснабжения лифтов). Оплату данной услуги производить по реальному показанию счетчика.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1056,33	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,82	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1342,15	100	-	-	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить с 01.08.2016г. предложенный Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в сумме 19,54 руб. за кв.м. Председателю и совету многоквартирного дома при подписании актов приемки оказанных услуг и выполненных работ особое внимание обратить на расчет стоимости электроэнергии освещения мест общего пользования (в т.ч. энергоснабжения лифтов). Оплату данной услуги производить по реальному показанию счетчика.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 с приложениями к Договору управления (регистрационный № 63 от « 15 » мая 2015г.)

**Слушали:** Галецкого В.П., Ефименко А.А.



**Предложили:** Утвердить предложенное управляющей организацией МКП «Партенит-Сервис» Дополнительное соглашение № 1с приложениями к Договору управления (регистрационный № 63 от « 15 » мая 2015 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
977,07	92,5	-	-	79,26	7,5

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,42	75	71,4	25	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1191,49	88,8	71,4	5,3	79,26	5,9

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить предложенное управляющей организацией МКП «Партенит-Сервис» Дополнительное соглашение № 1с приложениями к Договору управления (регистрационный № 63 от « 15 » мая 2015 года.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**Слушали:** Галецкого В.П., Ефименко А.А.

**Предложили:** Галецкий В.П.: приостановить рассмотрение данного вопроса.

Ефименко А.А.: предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**а) проголосовали за предложение Галецкого В.П.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32,25	3	975,68	92,4	48,4	4,6

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,82	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
318,07	23,7	975,68	72,7	48,4	3,6

**б) проголосовали за предложение Ефименко А.А.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,68	92,4	32,25	3	48,4	4,6

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	285,82	100	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,68	72,7	318,07	23,7	48,4	3,6

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию). Способ финансирования – за счет средств собственников.

**Слушали:** Ефименко А.А.

**Предложили:** Не предоставлять полномочия Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" представлять интересы собственников МКД при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
985,58	93,3	54,6	5,2	16,15	1,5

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	285,82	100	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
985,58	73,4	340,42	24,4	16,15	1,2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Не предоставлять полномочия Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" представлять интересы собственников МКД при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О внесении изменений в договор аренды общего имущества используемого ИП Ефименко А.В. под магазин, в части увеличения стоимости арендной платы.

**Слушали:** Ефименко А.А., Галецкого В.П.,

**Предложили:**

1. Ефименко А.А.: установить ежемесячную арендную плату на 2017-2019г.г. за пользование ИП Ефименко А.В. общим имуществом собственников помещений площадью 52,4 кв.м. под магазин в сумме 137,00 руб. кв. м., на основании проведенной Санкт-Петербургской Экспертно-Оценочной Компанией ООО «Экспертный подход» оценке рыночной стоимости права пользования (рыночной ставки арендной платы), (отчет № 107/2-11/16 от 02.12.2016г.)
2. Галецкий В.П.: установить ежемесячную арендную плату за пользование ИП Ефименко А.В. общим имуществом собственников помещений площадью в количестве одного помещения под магазин в сумме 300,00 руб. кв. м.

**а) проголосовали за предложение Ефименко А.А.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
939,48	88,9	86,65	8,2	36,2	2,9

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	285,82	100	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
939,48	70	372,47	27,8	36,2	2,2

**б) проголосовали за предложение Галецкого В.П.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

86,65	8,2	939,48	88,9	36,2	2,9
-------	-----	--------	------	------	-----

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,82	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,47	27,8	939,48	70	36,2	2,2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заслушав информацию о проведенной оценке арендной платы арендуемого ИП Ефименко А.В. общего имущества, установить ежемесячную арендную плату на 2017-2019г.г. за пользование ИП Ефименко А.В. общим имуществом собственников помещений площадью 52,4 кв.м. под магазин в сумме 137,00 руб. кв. м.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** О проведении технического освидетельствования лифта, являющегося общим имуществом многоквартирного дома за счет средств собственников жилых помещений.

**Слушали:** Ефименко А.А., Галецкого В.П.

**Предложили:** Расходы по техническому освидетельствованию лифта (лифт пассажирский заводской № 51329) в сумме 7000.00 руб. осуществить за счет средств, поступивших от ИП Ефименко А.В. за аренду общего имущества собственников под магазин.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1024,08	96,9	32,25	3,1	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	285,82	100	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1024,08	76,2	18,07	23,7	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Расходы по техническому освидетельствованию лифта (лифт пассажирский заводской № 51329) в сумме 7000.00 руб. осуществить за счет средств, поступивших от ИП Ефименко А.В. за аренду общего имущества собственников под магазин.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома № 15 по ул. Нагорная на проведение инвентаризации общего имущества собственников помещений.

**Слушали:** Ефименко А.А., Галецкого В.П., Гончарука В.А.

**Предложили:** Ефименко А.А.: Предоставить полномочия совету МКД на проведение инвентаризации общего имущества собственников помещений в срок до 15.02.2017г. Информацию о результатах проведенной инвентаризации и решение совета дома по использованию общего имущества предоставить собственникам помещений на очередном общем собрании собственников помещений.

Галецкий В.П., Гончарук В.А.: совету дома не проводить инвентаризацию, а предоставить полномочия по её проведению управляющей организации «Партенит-Сервис».

**а) проголосовали за предложение Ефименко А.А.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
991,83	94	32,25	3	32,25	3

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	285,82	100	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
991,83	74	381,07	23,7	32,25	2,3

**б) проголосовали за предложение Галецкого В.П. и Гончарука В.А.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32,25	3	991,83	94	32,25	3

**ПРОГОЛОСОВАЛИ, НО БЮЛЛЕТЕНИ НЕ ОФОРМЛЯЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,82	100	-	-	-	-

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ВСЕГО:**

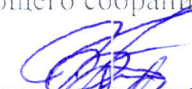
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
381,07	23,7	991,83	74	32,25	2,3

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить полномочия совету МКД на проведение инвентаризации общего имущества собственников помещений в срок до 15.02.2017г. Информацию о результатах проведенной инвентаризации и решение совета дома по использованию общего имущества предоставить собственникам помещений на очередном общем собрании собственников помещений.

**Приложение:**

- 1.Список собственников помещений в МКД № 15, участвовавших в общем собрании 04.12.2016г. на 2-х листах, в 1 экз.
- 2.Реестр вручения бюллетеней для голосования на общем собрании собственников на 2-х листах, в 1 экз.
- 3.Положение о совете многоквартирного дома.
- 4.Дополнительное соглашение № 1 с приложениями к Договору управления, регистрационный № 63 от 15.05.2015г.
- 4.Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
5. Копии доверенностей представителей собственников помещений в количестве 12 листов, в 1 экз.
- 6.Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 32 листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

 /Галецкий В.П./

Секретарь Общего собрания:

 /Погорелов О.А./

Счетная комиссия:

 /Михайлик Г.П./

 /Пономарёва Т.В./

 /Маляренко Н.В./

Совет дома:

1. Грицак П.В.

2. Галецкий В.П.

3. Масленицина Л.Н.

4. Улитина И.А.

5. Ефименко А.А.

6. Цимбал П.В.

7. Буталов В.А.

8. Рахманая А.И.

9. Сурнин А.Ю.